

O B Č I N A  
K O Z J E



OBČINSKA UPRAVA

**K 9. točki dnevnega reda 9. redne seje Občinskega sveta Občine Kozje**

**PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KOZJE ZA LETO 2012**

Predlagatelj: župan Dušan Andrej Kocman

Poročevalec: Andreja Reher – občinska uprava

Vsebina: - uvodna obrazložitev  
- predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kozje za leto 2012

Postopek sprejema: enofazni

Predlog sklepa:

»Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Kozje (Uradni list RS, št. 117/03, 127/03, 21/05) in 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji sprejel naslednji sklep:

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kozje v letu 2012 znaša 0,00056 EUR mesečno.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 01. januarjem 2012.«

## UVODNA OBRAZLOŽITEV

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Kozje (Uradni list RS, št. 117/03, 127/03, 21/05) določa v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih, da se na območju Občine Kozje za uporabo stavbnih zemljišč plačuje nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč.

Mesečna višina nadomestila se določi kot zmnožek skupnega števila točk, ugotovljenih po merilih iz odloka, površine in vrednosti točke za izračun.

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. lega stavbnih zemljišč,
2. namembnost rabe stavbnih zemljišč
3. splošne komunalne opremljenosti po posameznih območjih

Vrednotenje meril se opravi z metodo točkovanja.

Vsa sredstva, zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč so prihodek proračuna Občine Kozje in se namensko uporabljajo za pridobivanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč ter za investicije in vzdrževanje komunalne infrastrukture na območju vseh naselij v občini. Evidenčno se sredstva vodijo po posameznih naseljih in se tam praviloma tudi porabljajo na podlagi z občino usklajenim planom KS.

Vrednost točke za izračun nadomestila se letno korigira s količnikom, ugotovljenim na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v RS. Višino valorizacije vrednosti točke določi do konca leta za naslednje leto s sklepom občinskega sveta.

V letu 2011 je znašala vrednost točke 0,00055 EUR.

Indeks rasti cen življenjskih potrebščin je znašal za obdobje januar-oktober 2011 /januar-oktober 2010 101,7. Vrednost točke se korigira s količnikom 1,017 (Podatki: Statistični urad RS).

Predlaga se nova vrednost točke 0,00056 EUR, kar bi pomenilo na letni ravni za približno 1.500 EUR več odmerjenega nadomestila.

Pripravila:  
Andreja Reher

ŽUPAN OBČINE KOZJE  
Dušan Andrej Kocman

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Kozje (Uradni list RS, št. 117/03, 127/03, 21/05) in 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 24/10) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

**S K L E P**

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo  
stavbnega zemljišča na območju Občine Kozje za leto 2012**

**1. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kozje v letu 2012 znaša 0,00056 EUR mesečno.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 01. januarjem 2012.

Št.:

Datum:

ŽUPAN OBČINE KOZJE  
Dušan Andrej Kocman